



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 361
din 29 iunie 2022

cu privire la reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bihorului, nr. 4-6,
Corpul C3, înscris în CF nr. 304162-C3 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 48622/21.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 48623/M4/21.06.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 304162 Arad, CF nr. 304162-C3-U1, CF nr. 304162-C3-U2, 304162-C3-U3, 304162-C3-U4, 304162-C3-U5, 304162-C3-U6, 304162-C3-U7, 304162-C3-U8,

Ținând cont de solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46987/10.05.2022,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 372/2019 privind apartamentarea imobilului situate în Municipiul Arad, Str. Bihorului nr.4-6, înscris în C.F. nr.304162 Arad,

Luând în considerare acordul emis de Banca -BRD,

Analizând Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 85523/A2/17.11.2021,

Ținând cont de declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 1024/08.04.2022, încheiere de autentificare nr. 1617/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1618/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1619/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1620/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1621/03.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1616/02.06.2022, încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 20/03.06.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. i.), art. 145, art. 148 - art. 150, art. 152, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Bihorului, nr. 4-6, Corpul C3, înscris în CF nr. 304162-C3 Arad, nr. cad. 304162-C3, aflat în proprietatea unor persoane fizice, unde Statul Român deține apartamentul nr. 8, înscris în CF nr. 304162-C3-U1, apartamentul nr. 10 înscris în CF nr. 304162-C3-U3 și cota de 63/2688 mp aferent apartamentului nr. 14 înscris în CF nr. 304162-C3-U7, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L., anexele 1-11 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 8 – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, debara, cămară alimente, în proprietatea Statului Român, cu o cotă de teren de 212/2688 mp în proprietatea Statului Român (din care 76/2688 cu Legea 112/1995);

- Apartamentul nr. 9 – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 108/2688 mp proprietate personală (din care 40 mp cu Legea 112/1995);

- Apartamentul nr. 10 – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente în proprietatea Statului Român cu o cotă de teren de 117/2688 mp în proprietate Statului Român (din care 42/2688 cu Legea 112/1995);

- Apartamentul nr. 11 – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 79/2688 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 12 – C3 - compus din 3 camere, hol, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice, o cotă de teren de 270/2688 mp proprietate personală (din care 117 mp cu Legea 112/1995);

- Apartamentul nr. 13 – C3 - compus din 3 camere, sufragerie, baie, cămară alimente, chichinetă, hol, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 162/2688 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 14 – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren de 35/2688 mp proprietate personală (Legea 112/1995) și cota de 63/2688 mp proprietate Statului Român;

- Apartamentul nr. 15 – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară alimente în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 109/2688 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 16 – C3 - compus din 2 camere, living + bucatărie, baie, balcon în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 173/2688 mp proprietate personală.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 345/23.06.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

cu privire la reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bihorului, nr. 4-6,
Corpul C3, înscris în CF nr. 304162-C3 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 48622/21.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 48623/M4/21.06.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 304162 Arad, CF nr. 304162-C3-U1, CF nr. 304162-C3-U2, 304162-C3-U3, 304162-C3-U4, 304162-C3-U5, 304162-C3-U6, 304162-C3-U7, 304162-C3-U8,

Ținând cont de solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46987/10.05.2022,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 372/2019 privind apartamentarea imobilului situate în Municipiul Arad, Str. Bihorului nr.4-6, înscris în C.F. nr.304162 Arad,

Luând în considerare acordul emis de Banca -BRD,

Analizând Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 85523/A2/17.11.2021,

Ținând cont de declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 1024/08.04.2022, încheiere de autentificare nr. 1617/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1618/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1619/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1620/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1621/03.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1616/02.06.2022, încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 20/03.06.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. i.), art. 145, art. 148 - art. 150, art. 152, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Bihorului, nr. 4-6, Corpul C3, înscris în CF nr. 304162-C3 Arad, nr. cad. 304162-C3, aflat în proprietatea unor persoane fizice, unde Statul Român deține apartamentul nr. 8, înscris în CF nr. 304162-C3-U1, apartamentul nr. 10 înscris în CF nr. 304162-C3-U3 și cota de 63/2688 mp aferent

apartamentului nr. 14 înscris în CF nr. 304162-C3-U7, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L., anexele 1-11 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 8 – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, debara, cămară alimente, în proprietatea Statului Român, cu o cotă de teren de 212/2688 mp în proprietatea Statului Român (din care 76/2688 cu Legea 112/1995);

- Apartamentul nr. 9 – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 108/2688 mp proprietate personală (din care 40 mp cu Legea 112/1995);

- Apartamentul nr. 10 – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente în proprietatea Statului Român cu o cotă de teren de 117/2688 mp în proprietate Statului Român(din care 42/2688 cu Legea 112/1995);

- Apartamentul nr. 11 – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 79/2688 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 12 – C3 - compus din 3 camere, hol, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice, o cotă de teren de 270/2688 mp proprietate personală (din care 117 mp cu Legea 112/1995);

- Apartamentul nr. 13 – C3 - compus din 3 camere, sufragerie, baie, cămară alimente, chicinetă, hol, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 162/2688 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 14 – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren de 35/2688 mp proprietate personală (Legea112/1995) și cota de 63/2688 mp proprietate Statului Român;

- Apartamentul nr. 15 – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară alimente în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 109/2688 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 16 – C3 - compus din 2 camere, living + bucatărie, baie, balcon în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 173/2688 mp proprietate personală.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 48622/21.06.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„cu privire la reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bihorului, nr. 4-6, Corpul C3 înscris în CF nr. 304162-C3 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. i.), art. 145, art. 148 - art. 150, art. 152, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 304162 Arad, CF nr. 304162-C3-U1, CF nr. 304162-C3-U2, 304162-C3-U3, 304162-C3-U4, 304162-C3-U5, 304162-C3-U6, 304162-C3-U7, 304162-C3-U8,

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46987/10.05.2022,

- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 372/2019,

- acordul emis de Banca -BRD,

- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 85523/A2/17.11.2021,

- declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 1024/08.04.2022, încheiere de autentificare nr. 1617/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1618/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1619/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1620/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1621/03.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1616/02.06.2022, încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 20/03.06.2022.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Bihorului, nr. 4-6, Corpul C3 înscris în CF nr. 304162-C3 Arad, nr. cad. 304162-C3, aflat în proprietatea unor persoane fizice unde **Statului Român deține apartamentul nr. 8 înscris în CF nr. 304162-C3-U1, apartamentul nr. 10 înscris în CF nr. 304162-C3-U3 și cota de 63/2688 mp aferent apartamentului nr. 14 înscris în CF nr. 304162-C3-U7**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L., după cum urmează:

- **Apartmentul nr. 8 – C3** - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, debara, cămară alimente, în **proprietatea Statului Român**, cu o **cotă de teren de 212/2688 mp în proprietatea Statului Român (din care 76/2688 cu Legea 112/1995)**;

- **Apartmentul nr. 9 – C3** - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, în

proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 108/2688 mp proprietate personală (din care 40 mp cu Legea 112/1995);

- **Apartamentul nr. 10** – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente în proprietatea Statului Român cu o cotă de teren de **117/2688 mp în proprietate Statului Român**(din care 42/2688 cu Legea 112/1995);

- **Apartamentul nr. 11** – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 79/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 12** – C3 - compus din 3 camere, hol, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice, o cotă de teren de 270/2688 mp proprietate personală (din care 117 mp cu Legea 112/1995);

- **Apartamentul nr. 13** – C3 - compus din 3 camere, sufragerie, baie, cămară alimente, chicinetă, hol, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 162/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 14** – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren de 35/2688 mp proprietate personală (Legea 112/1995) și **cota de 63/2688 mp proprietate Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 15** – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară alimente în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 109/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 16** – C3 - compus din 2 camere, living + bucatărie, baie, balcon în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 173/2688 mp proprietate personală.

P R I M A R

Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 48623/M4/21.06.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 48622/21.06.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru *„cu privire la reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bihorului, nr. 4-6, Corpul C3 înscris în CF nr. 304162-C3 Arad”*.

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 304162 Arad, CF nr. 304162-C3-U1, CF nr. 304162-C3-U2, 304162-C3-U3, 304162-C3-U4, 304162-C3-U5, 304162-C3-U6, 304162-C3-U7, 304162-C3-U8,
- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46987/10.05.2022,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 372/2019,
- acordul emis de Banca -BRD,
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 85523/A2/17.11.2021,
- declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 1024/08.04.2022, încheiere de autentificare nr. 1617/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1618/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1619/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1620/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1621/03.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1616/02.06.2022, încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 20/03.06.2022.

Considerații juridice:

- prevederile art. 23 lit. i.), art. 145, art. 148 - art. 150, art. 152, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46987/10.06.2022 referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Bihorului, nr. 4-6 înscris în CF nr. 304162 Arad, care este compus din 5 corpuri de clădire , respectiv Corpul C3 compus din 8 unități locative aflate în proprietatea mai multor persoane fizice și juridice iar **Statul Român deține apartamentul nr. 8 înscris în CF nr. 304162-C3-U1, apartamentul nr. 10 înscris în CF nr. 304162-C3-U3 și cota de 63/2688 mp aferent apartamentului nr. 14 înscris în CF nr. 304162-C3-U7**, s-a procedat la reapartamentarea imobilului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. în vederea creeri unui nou apartament la etajul 1, conform Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 85523/A2/17.11.2021 emis de Primăria

Municipiului Arad – Serviciul Date Urbane Spațiale, Evidență Construcții.

În acest sens proprietarii tuturor apartamentelor și-au exprimat acordul în fața notarului pentru operațiunile cadastrale solicitate prin declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 579/08.04.2021, încheiere de autentificare nr. 1126/14.08.2020, încheiere de autentificare nr. 1024/08.04.2022, încheiere de autentificare nr. 1617/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1618/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1619/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1620/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1621/03.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1616/02.06.2022, încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 20/03.06.2022.

Mai mult Serviciul Fond Locativ are în evidență apartamentul nr. 8 înscris în CF nr. 304162-C3-U1, apartamentul nr. 10 înscris în CF nr. 304162-C3-U3 și cota de 63/2688 mp aferent apartamentului nr. 14 înscris în CF nr. 304162-C3-U7, imobilul a fost apartamentat prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 372/2019.

Menționăm faptul că nu se va aduce nici o modificare compartimentării existente a imobilului, și nici a proprietății Statului Român aflat în evidența Serviciului Fond Locativ, nu se vor modifica nici cotele de teren aferente Statului Român, astfel imobilul se reapartamentează, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 8** – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, debara, cămară alimente, în **proprietatea Statului Român**, cu o **cotă de teren de 212/2688 mp în proprietatea Statului Român (din care 76/2688 cu Legea 112/1995)**;

- **Apartamentul nr. 9** – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 108/2688 mp proprietate personală (din care 40 mp cu Legea 112/1995);

- **Apartamentul nr. 10** – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente în **proprietatea Statului Român** cu o cotă de teren de **117/2688 mp în proprietate Statului Român(din care 42/2688 cu Legea 112/1995)**;

- **Apartamentul nr. 11** – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 79/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 12** – C3 - compus din 3 camere, hol, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice, o cotă de teren de 270/2688 mp proprietate personală (din care 117 mp cu Legea 112/1995);

- **Apartamentul nr. 13** – C3 - compus din 3 camere, sufragerie, baie, cămară alimente, chicinetă, hol, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 162/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 14** – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren de 35/2688 mp proprietate personală (Legea 112/1995) și **cota de 63/2688 mp proprietate Statului Român**;

- **Apartamentul nr. 15** – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară alimente în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 109/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 16** – C3 - compus din 2 camere, living + bucatărie, baie, balcon în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 173/2688 mp proprietate personală.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind reapartamentarea imobilului situat în

Municipiul Arad – Str. Bihorului, nr. 4-6, Corpul C3 înscris în CF nr. 304162-C3 Arad, nr. cad. 304162-C3, aflat în proprietatea unor persoane fizice unde **Statului Român deține apartamentul nr. 8 înscris în CF nr. 304162-C3-U1, apartamentul nr. 10 înscris în CF nr. 304162-C3-U3 și cota de 63/2688 mp aferent apartamentului nr. 14 înscris în CF nr. 304162-C3-U7**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L., după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 8** – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, debara, cămară alimente, în **proprietatea Statului Român**, cu o **cotă de teren de 212/2688 mp în proprietatea Statului Român (din care 76/2688 cu Legea 112/1995)**;

- **Apartamentul nr. 9** – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 108/2688 mp proprietate personală (din care 40 mp cu Legea 112/1995);

- **Apartamentul nr. 10** – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente în **proprietatea Statului Român** cu o cotă de teren de **117/2688 mp în proprietate Statului Român(din care 42/2688 cu Legea 112/1995)**;

- **Apartamentul nr. 11** – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 79/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 12** – C3 - compus din 3 camere, hol, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice, o cotă de teren de 270/2688 mp proprietate personală (din care 117 mp cu Legea 112/1995);

- **Apartamentul nr. 13** – C3 - compus din 3 camere, sufragerie, baie, cămară alimente, chicinetă, hol, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 162/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 14** – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren de 35/2688 mp proprietate personală (Legea 112/1995) și **cota de 63/2688 mp proprietate Statului Român**;

- **Apartamentul nr. 15** – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară alimente în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 109/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 16** – C3 - compus din 2 camere, living + bucatărie, baie, balcon în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 173/2688 mp proprietate personală.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

FOAIE COLECTIVA

Descrierea condominiului
Adresa constructiei; Arad str Bihorului nr 4-6
Nr cad 304162 C3
Suprafata teren : 2688 mp

Situatia actuala inainte de reapartamentare												Descriere parti comune indivize PC 100%	
Nr crt	Corp	Nivel	Nr ap	cod UI	Nr CF individual	Suprafata mp					Descriere imobil		
						Supr. utila	Cota PC	SCD	Cota teren				
									Fr. per	L 1	2	SR	
	C3	P	8	U__	304162 C3	61	15	76		76	136		2 camere,bucatarie, antreu,debara, camara alimente
	C3	P	9	U__	304162 C3	32	9	41	68	40			camera, bucatarie, camara alimente
	C3	P	10	U__	304162 C3	32	10	42		42	75		camera, bucatarie, camara alimente
	C3	P	11	U__	304162 C3	37	10	47	79				2 camere, bucatarie, antreu, baie,
	C3	P	12	U__	304162 C3	72	19	91	153	117			3 camere, hol, baie, bucatarie, antreu, camara alimente
	C3	P	13	U__	304162 C3	76	20	96	162				3 camere, sufragerie, baie, camara alimente, chicineta,hol
	C3	P	14	U__	304162 C3	31	8	39		35	63		camera, bucatarie, camara alimente
	C3	P	15	U__	304162 C3	51	14	65	109				2 camere,bucatarie, antreu baie,camara alimente ,
	C3	I	16	U__	304162 C3	51	14	65	173				2 camere, living+bucatarie, baie, balcon
Total C3						392	105	497	744	310	274		*

2 urcan la pod, 2 poduri separate si acopris tip sarpanita astfel:
urcare la pod - comuna pentru ap. 16, 11 si 12; acopris tip sarpanita comun pentru ap.
11,12,13 si 16, pod - comun pentru Ap. 11,12,16.
urcare la pod, pod, acoprisul tip sarpanita comun pentru apartamentele
8,9,10,14, si 15

terenul construit si neconstruit, fatadele , poarta
uscata, magazine , spalatorie pentru toate
corpurile, racord instalatii

Executant,

NOTA
CALCULUL COTELOR DE TEREN S-A FACUT TININD
CONT DE COTELE STATULUI ROMAN SI DE COTELE OBTINUTE
IN BAZA LEGII 112, CARE AU RAMAS NEMODIFICATE



SC XcsYecZet SRL
CUI RO35882308
ARAD Tel:0728071112

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespundenta acesteia
cu realitatea din teren

SC XcsYecZet S.R.L.
CUI RO35882308*J2/479/2016
ARAD - ROMANIA

DATA
Iunie 2022

Inspector

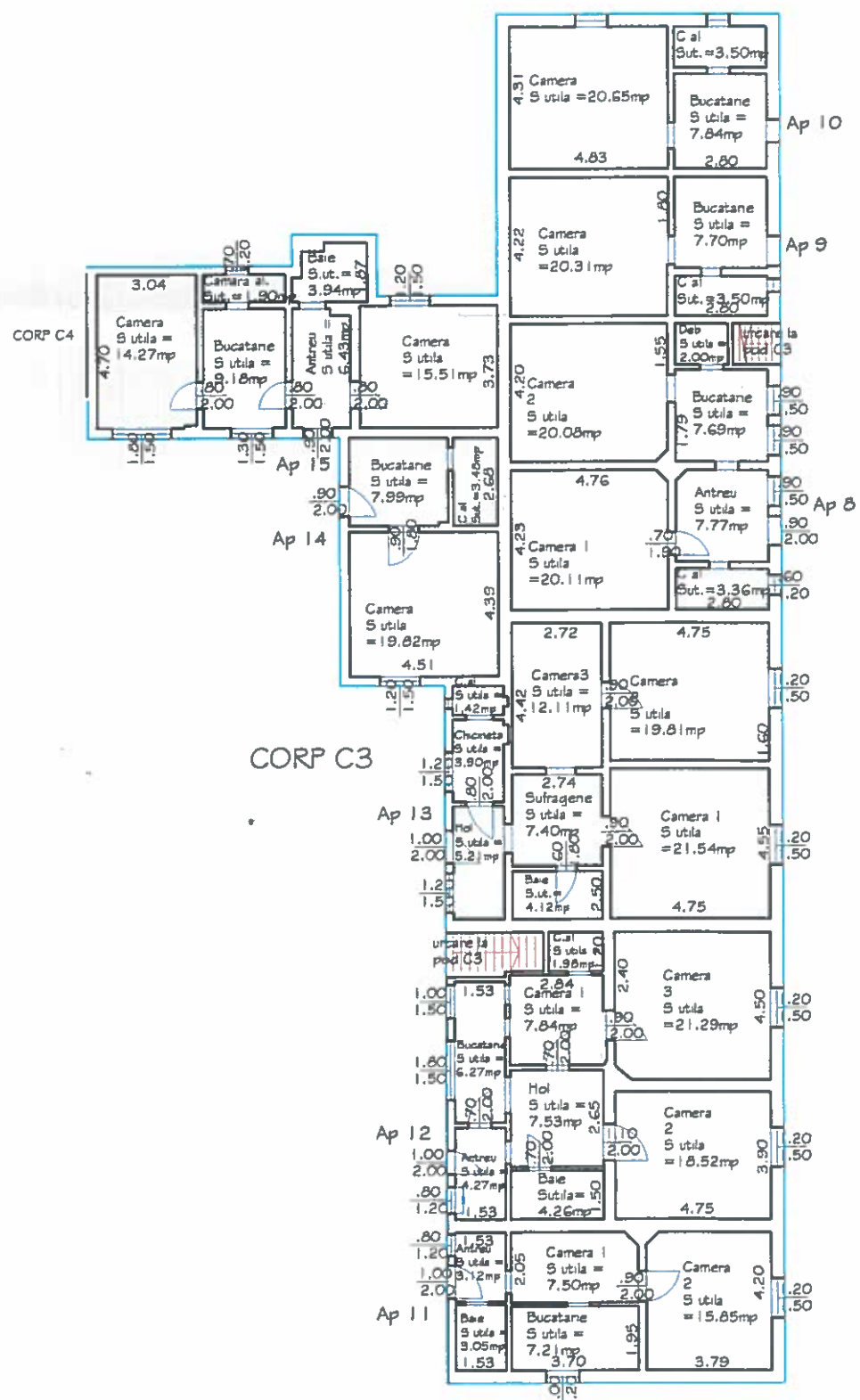
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

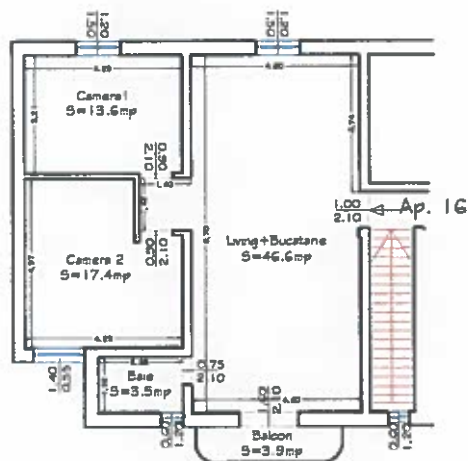
Data.....
Stampila BCPI

ANEXA 1
Q-1

RELEVU PARTER



RELEVU ETAJ



Executant,

SC XcsYecZet SRL

CUI RO35882308
ARAD Tel:0721664327

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

DATA

Iunie 2022



Situatia inainte de reapi					
Corp	Nivel	Nr ap	cod UI	Nr CF individual	Supr. utila
C3	P	8	U1	304162 C3	61
C3	P	9	U2	304162 C3	32
C3	P	10	U3	304162 C3	32
C3	P	11	U4	304162 C3	37
C3	P	12	U5	304162 C3	72
C3	P	13	U6	304162 C3	76
C3	P	14	U7	304162 C3	31
C3	P	15	U8	304162 C3	51
Total C3					392

Relevu imobil cu propunere de reaptamentare
Scara 1:200

Anexa 1.36 la regulament

trai	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32	2688	mun. Arad, str. Bihorului , nr. 4-6
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Tentoriala (UAT)	
304 62	Arad	

ANEXA 2
ex. 1

NOTA
CALCULUL COTELOR DE TEREN S-A FACUT TININD CONT DE COTELE STATULUI ROMAN ,SI
DE COTELE OBTINUTE IN BAZA LEGII 112, CARE AU RAMAS NEMODIFICATE

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Parti com 100%

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCP!

terenul construit si neconstruit, fatadele , poarta uscata pentru
toate corpurile, urcare la pod ,pod, acoperisul tip sarpanita pentru
C1,urcare la pod ,pod, acoperisul tip sarpanita pentru C2, 2 urcari
la pod , doua poduri si acoperis tip sarpanita astfel: urcare la pod,
pod acoperis tip sarpanita comun pentru ap 11.12.13,din C3,
urcare la pod ,pod, acoperisul tip sarpanita pentru apartamentele
8,9,10,14,si 15 din C3, racordun instalati

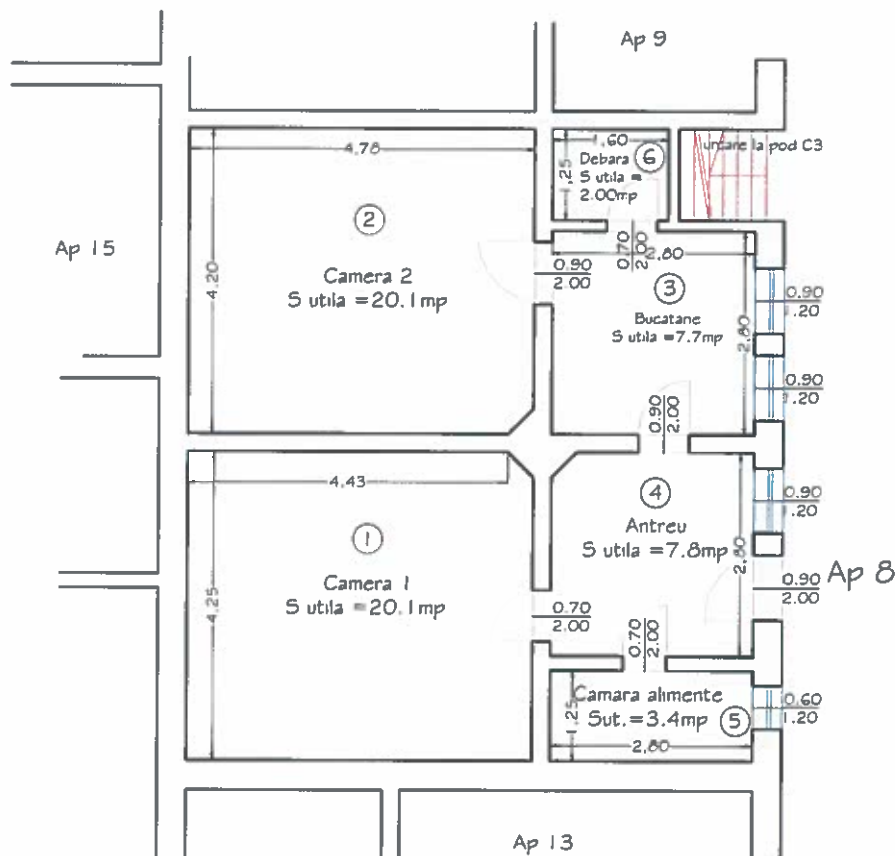
TABEL DE MISCARE PARCELARA

Situatia actuala reapartamentare						Descriere parti comune indivize PC100%	Descriere parti comune indivize PC100%	Situatia viitoare dupa reapartamentare										Descriere parti comune indivize PC100%			
Suprafata mp					Descriere imobil			Corp	Nivel	Nr ap	cod UI	Nr CF individual	Suprafata mp				Descriere imobil				
Supr. utila	Cota PC	SCD	Cota teren Pr.perf.112 SR										Supr. utila	Cota PC	SCD	Cota teren Pr.perf.112 SR					
61	15	76		76	136	2 camere,bucatarie, antreu,debara, camara alimente	2 urcani la pod, 2 poduri separate si acopera tip sarpanita astfel: urcarea la pod, pod, acopera tip sarpanita comun pentru Ap 11,12,13, urcarea la pod, pod, acopera tip sarpanita comun pentru apartamentele 8,9,10,14,si 15	C3	P	8	U	304162 C3	61	16	77		76	136	2 camere, bucatarie, antreu, debara, camara alimente	2 urcani la pod, 2 poduri separate si acopera tip sarpanita astfel: urcarea la pod - comuna pentru ap. 16, 11 si 12; acopera tip sarpanita comun pentru ap. 11,12,13 si 16, pod - comun pentru Ap. 11,12,16, urcarea la pod, pod, acopera tip sarpanita comun pentru apartamentele 8,9,10,14, si 15	terenul construit si neconstruit, fatadele , poarta uscata, magazine , spalatorie pentru toate corpurile, racord instalatii
32	9	41	89	40		camera, bucatarie, camara alimente			P	9	U	304162 C3	32	8	40	68	40		camera, bucatarie, camara alimente		
32	10	42		42	75	camera, bucatarie, camara alimente			P	10	U	304162 C3	32	8	40		42	75	camera, bucatarie, camara alimente		
37	10	47	103			2 camere, bucatarie, antreu, baie,			P	11	U	304162 C3	37	9	46	79			2 camere, bucatarie, antreu, baie,		
72	19	91	200	117		3 camere, hol, baie, bucatarie, antreu, camara alimente			P	12	U	304162 C3	72	18	90	153	117		3 camere, hol, baie, bucatarie, antreu, camara alimente		
76	20	96	211			3 camere, sufragerie, baie, camara alimente, chichineta,hol			P	13	U	304162 C3	76	19	95	162			3 camere, sufragerie, baie, camara alimente, chichineta, hol		
31	8	39		35	63	camera, bucatarie, camara alimente			P	14	U	304162 C3	31	8	39		35	63	camera, bucatarie, camara alimente		
51	14	65	141			2 camere,bucatarie, antreu baie,camara alimente ,			P	15	U	304162 C3	51	13	64	109			2 camere, bucatarie, antreu baie, camara alimente		
									C3	I	16	U	304162 C3	81	21	102	173		2 camere, living+bucatarie, baie, balcon		
192	105	497	744	310	274	*	Total C3					473	120	593	744	310	274	*			

Relevu apartament nr. 8
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	76/2688;136/2688	str. Bihorului, nr.4-6, corp C3, parter, Ap. 8
CF colectiva nr.	304162 C3	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incaperi	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	20.1
2	CAMERA 2	20.1
3	BUCATARIE	7.7
4	ANTREU	7.8
5	CAMARA ALIMENTE	3.4
6	DEBARA	2.0
Suprafata UTILA TOTALA		61
Confirmarea executarii masuratorilor la terenul de constructii si a corectitudinii planului de constructii		
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si parafa		
Data.....		
Stampila BCPI		

A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA	20.3
2	BUCATARIE	7.7
3	CAMARA ALIMENTE	3.5
	Suprafata UTILA TOTALA	32

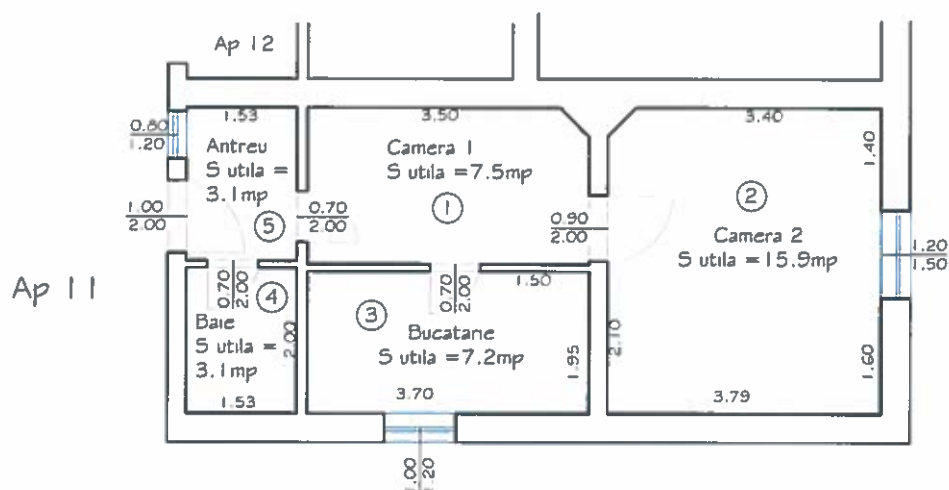
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

Anexa 1.37 la regulament

Relevu apartament nr. 11
Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	79/2688;	str. Bihorului, nr.4-6, corp C3, parter, Ap. 11
CF colectiva nr.	304162 C3	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	7.5
2	CAMERA 2	15.9
3	BUCATARIE	7.2
4	BAIE	3.1
5	ANTREU	3.1
	Suprafata UTILA TOTALA	37
CERTIFICAT de executare a lucrului de teren AUTORIZARE de executare a lucrului de teren Executant: SC XcsYecZet SRL Seria RO-AR-F, Nr. 0142 CUI 35882305, Nr. 2104/15.09.2021 ARAD Tel: 0721644827 Confirm executarea masuratorilor de teren confirmarea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea Data: Iunie 2022 ARAD - ROMANIA Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI		

Anexa 1.37 la regulament

[illegible]

A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	7.8
2	CAMERA 2	18.5
3	CAMERA 3	21.3
4	BUCATARIE	6.3
5	BAIE	4.3
6	ANTREU	4.3
	HOL	7.5
	CAMARA DE ALIMENTE	2.0
	Suprafata UTILA TOTALA	72

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atbucirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Ştampila BCPI

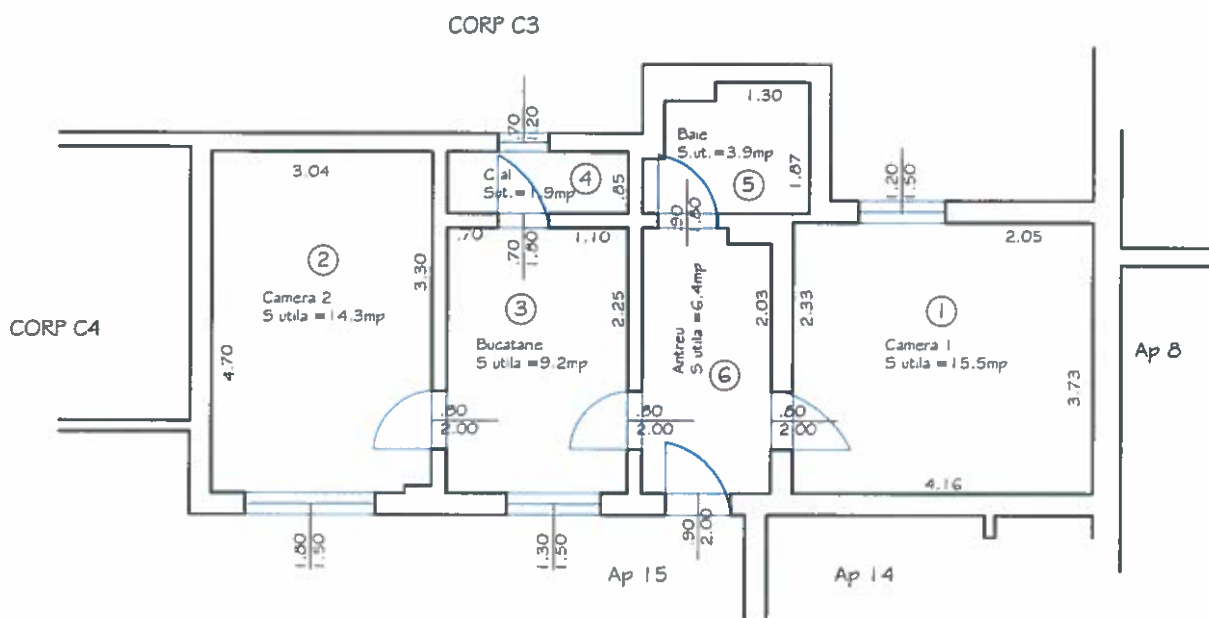
Anexa 1.37 la regulament

A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	21.6
2	CAMERA 2	19.8
3	CAMERA 3	12.1
4	SUFRAGERIE	7.4
5	BAIE	4.1
6	CHICINETA	3.9
7	HOL	5.2
8	CAMARA DE ALIMENTE	1.4
Suprafata UTILA TOTALA		76

SC XcsYecZet SRL
 CUI RO35602395
 ARAD Tel:0721...
 Confirm executarea masuraturilor efectuate in teren si corectarea eventualelor erori cadastrale si cadastrale si
 corespondenta la BCPI
 Data: Iunie 2022 ARAD - ROMANIA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Ştampila BCPI

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	109/2688	str. Bihorului, nr.4-6, corp C3, parter, Ap. 15
CF colectiva nr.	304162 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	15.5
2	CAMERA 2	14.3
3	BUCATARIE	9.2
4	CAMARA DE ALIMENTE	1.9
5	BAIE	3.9
6	ANTREU	6.4
Suprafata UTILA TOTALA		51

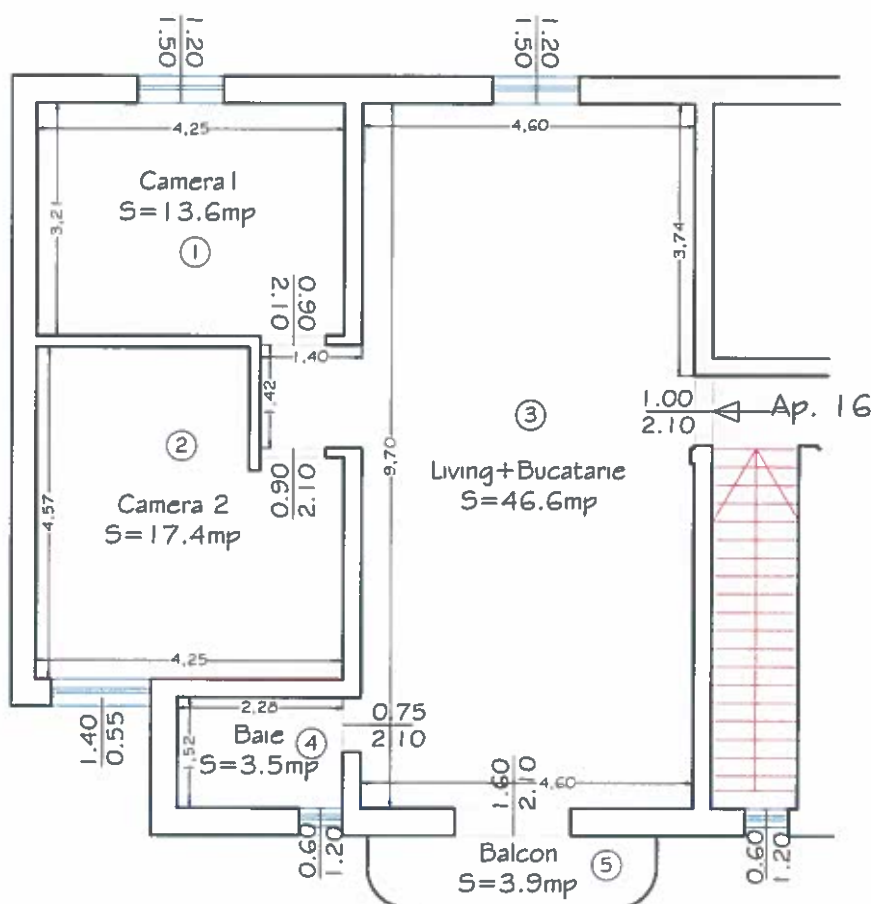
EXECUTANT SC XcsYecZet SRL
 CUI RO35662306
 BRAD Tel: 0721664927
 Confirma executarea masuratorilor la
 corectitudinea intocmirii documentelor
 cadastrale si
 corespundenta acestora cu realitatea
 Data: Iunie, 2022

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data
 Stampila BCPI

Relevu apartament nr. 16
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	173/2688	str. Bihorului, nr. 4-6, corp C3, etaj I, Ap 16
CF colectiva nr.	304162 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	13.6
2	CAMERA 2	17.4
3	LIVING+BUCATARIE	46.6
4	BAIE	3.5
-	-	-
-	-	-
5	Suprafata UTILA TOTALA	81
6	BALCON	3.9
7	Suprafata UTILA TOTALA	85
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seriile RO-AR-F, Nr. 0142 CUI RO35022100 ARAD Tel: 072664867 Confirm executarea masuratorilor la terenul de constructii in conformitate cu planurile cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea terenului. Inspector		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI